



Up Hotel 2025 Training Day

Hotel Posta Donini UNA | Esperienze

Un Grande Successo



SOMMARIO

- Dalla Presidenza
- Up HOTEL 2025
- Polizza rischi catastrofali
- Erasmus+ Valencia 2025
- Adeguamento normativa antincendio
- Convenzione Federalberghi - Fictus
- 75° Assemblea Nazionale Federalberghi
- Assessment Digitale



DALLA PRESIDENZA



Simone Fittuccia

**Presidente
Federalberghi Umbria**

Caro Collega,

il grande successo dell'Up Hotel dello scorso 27 febbraio alla Posta Donini 1579 - Una Esperienze ci ha confermato, qualora ve ne fosse ancora bisogno, la grande capacità di Federalberghi - Confcommercio di coinvolgere gli imprenditori del settore turistico - ricettivo, le aziende che hanno prodotti e servizi da proporre alle nostre imprese e l'intero sistema istituzionale umbro che vede in questo appuntamento, oramai consolidato, un importante occasione di confronto sul turismo ricettivo, sui bisogni delle nostre imprese e sulle richieste del mercato.

Da quest'anno inoltre il coinvolgimento anche di Fita Confcommercio Umbria e Fipe Confcommercio Umbria ha dato un ulteriore spessore all'iniziativa.

Voglio ringraziare tutti coloro che a diverso titolo hanno partecipato a questo appuntamento e la stessa struttura operativa di Federalberghi che ha consentito, anche per questa edizione di ottenere un ulteriore importante successo che ci conferma la bontà di questo format e la volontà di proseguire in questa direzione anche per il futuro



**Damocle Magrelli
Presidente
Federalberghi
Provincia di Perugia**

Caro Collega,

il mio mandato di Vice Presidente dell'Ente Bilaterale del Turismo Umbro, in rappresentanza di Federalberghi, è ormai giunto al termine.

In attesa che i Sindacati dei Lavoratori e Datoriali scelgano i nuovi rappresentanti nel Consiglio, desidero ricordare che grazie all'EBTU e ai relativi versamenti, imprese e lavoratori possono accedere a preziose opportunità formative, sia collettive che di singola azienda, purché con un numero significativo di dipendenti.

Per informazioni sui corsi attivi, contatta la tua Associazione o l'EBTU.

**Elisabetta Ruozi
Presidente
Federalberghi
Provincia di Terni**



Caro Collega,

nella crescita imprenditoriale delle nostre imprese è sempre più evidente l'importanza di figure professionali qualificate a tutti i livelli e reparti delle nostre aziende.

A questo scopo da sempre Federalberghi cerca di collaborare con gli Istituti Alberghieri e gli Istituti Professionali per un avvicinamento dei ragazzi alle nostre attività. Anche quest'anno proporremo agli Istituti di far partecipare i migliori studenti ad uno o più degli appuntamenti Erasmus+ di proficue esperienze lavorative e non solo nelle principali realtà turistiche europee

UP HOTEL 2025 - Un Grande Successo



Ecco alcuni numeri del nostro appuntamento

✓ oltre 180 iscritti all'appuntamento

✓ 4 seminari formativi



✓ una importante Tavola Rotonda con la Presidente della Regione Stefania Proietti e il Presidente della Camera di Commercio dell'Umbria Giorgio Mencaroni



Il tutto nella splendida cornice della Posta Donini 1579 - Una Esperienze

✓ 26 espositori

AUTOCENTRO GIUSTOZZI

BANCA INTESA

BESAFE

BIMAR ARREDO

CANTINA PLANI ARCHE

DEA ILLUMINAZIONE

DORELAND

EXPO PARQUET

HERACOMM

HOTEL DESIGN SOLUTION

INFINITY

J.F. AMONN

L.R. FORNITURE

LVG HOTEL CONSULTING

MR BREAKFAST

PETRINI TINTORIA LAVANDERIA

PRIMA

SACI PROFESSIONAL

SLOPE

SOC. COOP. APROL

STP

TECNOACQUE

UNIVERSITA DEI SAPORI - ITER

UNOENERGY

VDA GROUP

ZURICH



✨ Stay Tuned per l'Edizione 2026! ✨



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA
UMBRIA



Polizza a copertura dei rischi catastrofali - Scadenza 31 marzo 2025

Si ricorda agli Associati che la legge di bilancio per l'anno 2024 aveva stabilito per le imprese l'obbligo a stipulare entro il 31 dicembre 2024, contratti assicurativi a copertura dei danni a terreni e fabbricati, impianti e macchinari, e attrezzature industriali e commerciali direttamente cagionati da calamità naturali ed eventi catastrofali verificatisi sul territorio nazionale, quali sismi, alluvioni, frane, inondazioni ed esondazioni.

L'obbligo assicurativo concerne i beni a qualsiasi titolo impiegati per l'esercizio dell'attività di impresa, con esclusione di quelli già assistiti da analoga copertura assicurativa, anche se stipulata da soggetti diversi dall'imprenditore che impiega i beni.

La legge ha altresì stabilito che si deve tener conto dell'inadempimento di tale obbligo in caso di assegnazione di contributi, sovvenzioni o agevolazioni di carattere finanziario a valere su risorse pubbliche, anche con riferimento a quelle previste in occasione di eventi calamitosi e catastrofali.

Il decreto milleproroghe, accogliendo le istanze di Federalberghi, ha prorogato **l'entrata in vigore della norma al 31 marzo 2025.**

Il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro delle Imprese e del Made in Italy hanno adottato un regolamento recante modalità attuative e operative degli schemi di assicurazione dei rischi catastrofali,

L'adeguamento alle previsioni di legge dei testi di polizza deve avvenire entro e non oltre trenta giorni dal 27 febbraio.

Per le polizze già in essere, l'adeguamento alle previsioni di legge decorre a partire dal primo rinnovo o quietanzamento utile delle stesse.

Si ricorda che la polizza assicurativa dovrà riguardare i beni di cui all'articolo 2424, primo comma, sezione Attivo, voce B-II, numeri 1), 2) e 3), del codice civile, così definiti dal decreto in oggetto:

- terreni: fondi o loro porzioni, con differenti caratteristiche geografiche in relazione alla posizione e alla loro conformazione;

- fabbricato: l'intera costruzione edile e tutte le opere murarie e di finitura, compresi fissi e infissi, opere di fondazione o interrato, impianti idrici ed igienici, impianti elettrici fissi, impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento d'aria, impianti di segnalazione e comunicazione, ascensori, montacarichi, scale mobili, altri impianti o installazioni di pertinenza del fabbricato compresi cancelli, recinzioni, fognature nonché eventuali quote spettanti delle parti comuni;

- impianti e macchinari: tutte le macchine anche elettroniche e a controllo numerico e qualsiasi tipo di impianto atto allo svolgimento dell'attività esercitata dall'assicurato;

- attrezzature industriali e commerciali: macchine, attrezzi, utensili e relativi ricambi e basamenti, altri impianti non rientranti nella definizione di fabbricato, impianti e mezzi di sollevamento, pesa, nonché di imballaggio e trasporto non iscritti al P.R.A.

- segue -



Polizza a copertura dei rischi catastrofali - Scadenza 31 marzo 2025

Il decreto fornisce inoltre le seguenti definizioni degli eventi per i quali è previsto l'obbligo assicurativo:

- alluvione, inondazione ed esondazione: fuoriuscita d'acqua, anche con trasporto ovvero mobilitazione di sedimenti anche ad alta densità, dalle usuali sponde di corsi d'acqua, di bacini naturali o artificiali, dagli argini di corsi naturali e artificiali, da laghi e bacini, anche a carattere temporaneo, da reti di drenaggio artificiale, derivanti da eventi atmosferici naturali. Sono considerate come singolo evento le prosecuzioni di tali fenomeni entro le settantadue ore dalla prima manifestazione;
- sisma: sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene, purché i beni assicurati si trovino in un'area individuata tra quelle interessate dal sisma nei provvedimenti assunti dalle autorità competenti, localizzati dalla Rete sismica nazionale dell'Istituto nazionale di geofisica e vulcanologia (INGV) in relazione all'epicentro del sisma. Le scosse registrate nelle settantadue ore successive al primo evento che ha dato luogo al sinistro indennizzabile sono attribuite a uno stesso episodio e i relativi danni sono considerati singolo sinistro;
- frana: movimento, scivolamento o distacco rapido di roccia, detrito o terra lungo un versante o un intero rilievo sotto l'azione della gravità, scoscendimento di terre e rocce anche non derivate da infiltrazioni d'acqua. Sono considerate come singolo evento le prosecuzioni di tali fenomeni entro le settantadue ore dalla prima manifestazione.

La polizza assicurativa, stipulata ai sensi del decreto in oggetto, non copre:

- i danni che sono conseguenza diretta del comportamento attivo dell'uomo o i danni a terzi provocati dai beni assicurati a seguito di eventi;
- i danni conseguenza diretta o indiretta di atti di conflitti armati, terrorismo, sabotaggio, tumulti;
- i danni relativi a energia nucleare, armi, sostanze radioattive, esplosive, chimiche o derivanti da inquinamento o contaminazione.

Nel ricordare che Federalberghi ha storicamente un rapporto di collaborazione con la compagnia Zurich, anche Confcommercio Umbria sta valutando possibili rapporti in convenzione. Non ci sono ancora conferme per ulteriori proroghe e **l'invito che facciamo agli Associati è quello comunque di farsi presentare dei preventivi, se possibile anche da più di una Compagnia.**

Qualora ci fossero aggiornamenti, ovviamente le forniremo in tempi utili.



Esperienza Erasmus+ 2025 Valencia



Si è svolto dal 02 al 09 Marzo 2025 nella città di Valencia, il primo appuntamento della seconda edizione del progetto Erasmus+ di cui Federalberghi Umbria è beneficiario.

Quest'anno i collaboratori e dipendenti delle strutture associate hanno vissuto sette giorni di approfondimenti, conoscenze ed esperienze lavorative nella città di Valencia, da cui sono tornati rigenerati e ancora più pronti all'inizio della nuova stagione turistica



Nel corso dell'anno ci saranno altri appuntamenti ed iniziative a cui ti invitiamo a prestare attenzione per non farti sfuggire questa nuova ulteriore opportunità di crescita professionale per gli imprenditori e per i loro collaboratori, oltre che per alcuni studenti che vogliono approfondire le proprie conoscenze del settore turistico



Adeguamento alla normativa antincendio delle strutture ricettive

Anche quest'anno il Decreto Milleproroghe in data 21 febbraio 2025 nr. 15 ha consentito su sollecitazione di Federalberghi, il differimento dei termini per il completamento delle procedure di adeguamento alla prevenzione degli incendi da parte delle strutture ricettive turistico alberghiere e dei rifugi alpini con più di 25 posti letto.

A seguito della proroga, le strutture turistico-ricettive con oltre 25 posti letto esistenti alla data di entrata in vigore del Decreto del Ministero dell'interno 9 aprile 1994 (con cui è stata approvata la Regola Tecnica di prevenzione incendi per le attività ricettive turistico-alberghiere) e in possesso dei requisiti per l'ammissione al piano straordinario di adeguamento antincendio, di cui al Decreto del Ministero dell'interno 16 marzo 2012, dovranno ultimare i lavori di adeguamento alla normativa antincendio entro il 31 dicembre 2026.

il tutto previa presentazione al comando provinciale dei vigili del fuoco, entro il 31 dicembre 2025, della SCIA parziale, attestante il rispetto di almeno 8 (fino ad ora erano 6) delle seguenti prescrizioni:

- resistenza al fuoco delle strutture;
- reazione al fuoco dei materiali;
- compartimentazioni;
- corridoi;
- scale;
- ascensori e montacarichi;
- impianti idrici antincendio;
- vie di uscita ad uso esclusivo, con esclusione dei punti ove è prevista la reazione al fuoco dei materiali;
- vie di uscita ad uso promiscuo, con esclusione dei punti ove è prevista la reazione al fuoco dei materiali;
- locali adibiti a depositi.



Convenzione Federalberghi - Federazione Italiana degli Enti Culturali, Turistici e Sportivi (Fictus)

Federalberghi ha stipulato una convenzione con la Federazione Italiana degli Enti Culturali, Turistici e Sportivi (Fictus), un'associazione nazionale di terzo livello costituita per coordinare e rappresentare gli interessi, promuovere e valorizzare le iniziative, delle associazioni, fondazioni e altri enti nazionali di Terzo Settore che operano in Italia nei settori dei beni culturali, della tutela e valorizzazione del territorio e dei beni immateriali, della mobilità e del turismo sociale e della pratica sportiva con finalità formativa e ricreativa.

Grazie a tale convenzione, le strutture ricettive aderenti a Federalberghi possono entrare in contatto con oltre tre milioni di potenziali clienti, tra soci e dipendenti delle associazioni aderenti a Fictus (quali Acsi, Aics, Asd Libertas, Aics Turismo Aps, Ctg, Ancos, Aics Solidarietà, Assoutenti e Verdi Ambiente e Società - Aps Onlus).

L'adesione alla convenzione è riservata alle strutture ricettive associate al sistema Federalberghi.

Per maggiori informazioni contatta la Segreteria Federalberghi alla mail federalberghi@confcommercio.umbria.it

75° Assemblea Nazionale Federalberghi



La 75a Assemblea di Federalberghi si svolgerà a Merano dal 16 al 18 maggio.

L'assemblea dei delegati, che provvederà agli adempimenti statutari, sarà convocata per il pomeriggio del 16 maggio.

Nello stesso pomeriggio si svolgeranno le assemblee di Federalberghi Terme, Federalberghi Extra e Isole Minori.

La mattina del 17 maggio sarà destinata, come di consueto, al dibattito pubblico, sulle tematiche di principale interesse per la categoria.

Nel pomeriggio del 17 maggio si svolgerà l'assemblea del Comitato Nazionale Giovani Albergatori.



Assessment Digitale

Federalberghi - Confcommercio Umbria sempre attenta alle proprie strutture associate, mette a disposizione due progetti volti all'Assessment Digitale delle strutture ricettive.

EDI 5.0

Il primo progetto 5.0 promosso da Confcommercio SPIN Umbria offre alle imprese del nostro territorio l'opportunità di accedere a strumenti e consulenze specializzate per migliorare la sicurezza, la visibilità, la gestione finanziaria e l'innovazione dei servizi, in modo semplice e pratico. In particolare l'Assessment digitale per il Turismo è indirizzato a chi opera nel settore dell'ospitalità, fornirà alla struttura ricettiva una valutazione della maturità digitale di processi e servizi. Dopo un'analisi approfondita, si riceverà un piano di azione su misura che rileverà gli attuali punti di debolezza e fornirà una strategia di intervento sugli obiettivi prioritari della impresa in ambito digitale.

UMBRIA DIGITAL DATA (UDD)

Il secondo progetto è un Progetto Europeo che ha come obiettivo il potenziamento e lo sviluppo digitale del tessuto produttivo regionale. Grazie al servizio di diagnosi digitale (assessment), guidato dallo Sportello Innovazione di Confcommercio, sarà possibile stabilire e mappare il livello di maturità digitale e individuare con precisione i punti di forza e le aree di miglioramento delle imprese, fornendo così indicazioni precise per future azioni di supporto. L'audit tecnico è il primo passo per attivare un cambiamento virtuoso e consapevole in un contesto di digital transformation di carattere globale.

Possono usufruire dei servizi offerti dal progetto Micro, Piccole, Medie e Grandi imprese costituite ed iscritte al Registro delle Imprese, attive e con sede legale o operativa in Umbria.

L'agevolazione consiste nella realizzazione di un audit tecnico e di valutazione della maturità tecnologica in una di queste aree:

- Assessment maturità digitale;
- Assessment cybersecurity;
- Assessment AI.

L'intensità massima dell'aiuto per il servizio erogato varia a seconda dell'attività richiesta e della dimensione dell'impresa.

Il servizio di valutazione di audit tecnologico prevede la realizzazione di un documento che verrà rilasciato all'azienda contenente una valutazione della maturità tecnologica e digitale. Verranno forniti dati di mercato aggiornati e, a seconda dell'area di analisi, indicazioni sulle principali aree di intervento per migliorare.

Per maggiori informazioni contatta:
Segreteria Federalberghi alla mail
federalberghi@confcommercio.umbria.it

Debora Simoncelli
Area Innovazione Confcommercio Umbria
075/506711 - 335/7781672
d.simoncelli@confcommercio.umbria.it

DOVE C'È ENERGIA, NOI CI SIAMO.

Scopri come le nostre soluzioni
possono cambiare il futuro
della tua attività.

LUCE E GAS | SERVIZI ENERGETICI
FOTOVOLTAICO | E-MOBILITY

CONVENZIONE ASSOCIATI

Approfitta dei vantaggi della **convenzione
FEDERALBERGHI UMBRIA – Gruppo Hera**
e richiedi una consulenza gratuita a
consulenze.associazioni@gruppohera.it

Autocentri Giustozzi



FEDERALBERGHI
Federazione delle Associazioni Italiane Alberghi e Turismo



RENT-A-CAR

**Noleggio
a breve
termine**

SERVIZI DI MOBILITÀ PER LA TUA STRUTTURA ED I TUOI OSPITI

Servizio di noleggio mezzi anche per un solo giorno, con referente dedicato.

Possibile consegna e ritiro presso la struttura desiderata con modalità da concordare.

Brandizzazione del mezzo con logo aziendale.



ID.BUZZ
99€ al giorno

La quota del noleggio comprende: → Kasko collision → Furto/Incendio → Infortunio conducente



Autocentri Giustozzi

Gabriele Mancini / tel. 338 64 23 823

www.giustozziauto.com

FEDERALBERGHI OFFRE AI PROPRI SOCI

RAPPRESENTANZA E
TUTELA



CONVENZIONI E
OPPORTUNITÀ



CONSULENZA E
INFORMAZIONE



LAVORO
PORTALE
LAVORO

INNOVAZIONE E
SVILUPPO

BANDI E INCENTIVI



FORMAZIONE



ADEMPIMENTI E
SERVIZI



HACCP
SICUREZZA

PRIVACY E
VIDEOSORVEGLIANZA
RIFIUTI E AMBIENTE

PROMOZIONE



STRUMENTI DA
NON PERDERE



FEDERALBERGHI E CONFCOMMERCIO UMBRIA

ATTIVITA' E SERVIZI

- **Rappresentanza sindacale**
- **Informazione** - Costante su tutte le questioni inerenti normative, bandi di finanziamento, progetti di sviluppo, attività etc
- **Consulenza** - Normativa, Contabile, Fiscale, Lavoro, Credito, Bandi ed Incentivi, Sicurezza, Igiene, Privacy, Rifiuti e Ambiente
- **Formazione** - Corsi di formazione periodici gratuiti per gli associati sia obbligatori, sia specifici del settore turistico
- **Promo—commercializzazione** - UmbriaSì - Umbria & Bike
- **Convenzioni** con aziende a livello nazionale e locale

LA TUA IMPRESA AL CENTRO DEL NOSTRO IMPEGNO

Federalberghi associa in Umbria circa 350 strutture ricettive, costituendo la più grande organizzazione di categoria del settore. La vasta rappresentanza le permette di avere un rapporto di interlocuzione costante, diretto e autorevole con le istituzioni locali - soprattutto in sede di definizione delle normative di settore - e con gli altri soggetti pubblici e privati.

L'associazione ti aiuta ad affrontare burocrazia, adempimenti, leggi e regole; rende meno difficili i rapporti con le banche; ti permette di alleggerire i costi aziendali; ti orienta tra bandi e incentivi; cura la formazione, l'aggiornamento e l'innovazione.

Federalberghi promuove, in partnership con Confcommercio Umbria, il T.O. UmbriaSì e il Consorzio Umbria & Bike.



Indirizzo
Via Settevalli 320
06129 Perugia (PG)

Tel.: 075 5067176

E-mail:

federalberghi@confcommercio.umbria.it



Direttore Rolando Fioriti
Segreteria Elisa Tomassoli